

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Pieńkowski
Kancelaria Komornicza, **Branickiego 17E, Białystok, 15-085 Białystok**
tel. **856506730** / fax.
Sygnatura: **Km 4028/23**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 4028/23** w dniu **19-09-2025** o godz. **10:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala XV**, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest EMILIA GZIK (poprz. DOMASZEWSKA) położonego przy **ul. RTM. Witolda Pileckiego 13/13, 15-687 Białystok**, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00166810/0**.

Opis nieruchomości:

Lokal usytuowany jest na parterze 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki z wc oraz przedpokoju. W okolicach nieruchomości znajduje się Drogeria Rossmann, centrum Medyczne LUX MED, Niepubliczny zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Lekarza Rodzinnego oraz Bacieczki Przedszkole Niepubliczne – Mali Podróżnicy i Bajka, sklepy spożywcze osiedlowe, kwiaciarnia, apteki, zakłady fryzjerskie, restauracje. W niedalekiej odległości Parafia Rzymsko-Katolicka, Szkoła podstawowa, Cerkiew. Stan techniczny lokalu oraz standard wykończenia uznano jako dobry. Do mieszkania przynależy piwnica o wielkości 4,74 m².

Suma oszacowania wynosi **542 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **406 500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 54 200,00 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 17:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 65 12405211 1111 0010 7920 9202.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Pieńkowski